

Accesso alla proprietà in Spagna

Voce off 1:

Melissa e Begonia: ventinove e trent'anni. Hanno preso in affitto un appartamento insieme. Da tempo hanno finito l'università. Lavorano nel settore della pubblicità e della comunicazione. Condividere l'affitto è stata la sola soluzione che hanno trovato.

Voce off 2:

Avevo ventisette anni, quando mi sono detta: Devo andare a vivere per conto mio, ma mi sono presto resa conto che non avrei potuto. Sono andata in banca, ho detto quanto guadagnavo e mi hanno detto che con un mutuo di cinquant'anni avrei potuto comprare una casa. Ma che genere di casa? A questo punto ho optato per coabitare con qualcuno.

Voce off 3:

Puoi dirti fortunato se trovi un lavoro dove ti pagano 700 euro al mese. Conosco gente che dopo aver lavorato a lungo nella stessa azienda non ha il mio stipendio. E io parlo dei miei 900, 950 euro. Loro non arrivano neppure a mille euro.

Voce off 1:

Più di un terzo del loro stipendio parte nel pagamento dell'affitto: 830 euro al mese. Malgrado tutto, il settore va a gonfie vele. Le vie di Madrid sono tappezzate di cartelli con offerte immobiliari e di credito.

Le banche si sono adeguate a questa nuova situazione; offrono mutui da restituire in cinquant'anni. Tempi incomprensibili nel resto d'Europa, ma di cui non si deve aver paura, come sostiene questo direttore di banca.

Voce off 4:

La gente può pensare che un mutuo di cinquant'anni implichi che si continuerà a pagare anche una volta in pensione. Cosa che è vera, ma allo stesso tempo bisogna pensare al miglioramento delle condizioni di vita di una famiglia, alla possibilità di anticipare alcuni pagamenti.

Voce off 1:

Condividere un appartamento a trent'anni, fare un mutuo che i tuoi nipoti probabilmente finiranno di pagare, sono tutti aspetti di quella generazione che in Spagna è chiamata generazione dei Milleuristi.

Europeans, Copyright © 2007 – Euronews, tutti i diritti riservati.